

## WOONPLAN LEGT REGELS OP AAN PROJECTONTWIKKELAARS

## Duizend nieuwe woningen aan Leieboorden in stadshart

Aan de Leieboorden in het hart van de stad komen er de volgende tien jaar duizend woongelegenheden bij. Dat is veel, maar de 23 hectare grote exclusieve locatie is nu al verzekerd van de nodige groene, open ruimte. Dat blijkt uit een woonplan van de stad.

FREDDY VERMOERE EN KRIS VANHEE

## KORTRIJK

Nu de Leiewerken in het centrum bijna achter de rug zijn, is het tijd voor de volgende stap: de definitieve invulling van de Leieboorden tussen de Ronde van Vlaanderenbrug en het Albertpark. Aan kandidaat-ontwikkelaars geen gebrek maar nu pas geeft de stad definitief groen licht met een woonplan waarbinnen de ontwikkelaars moeten werken.

Schepen van Ruimtelijke Ordening Wout Maddens (Open VLD) maakte eerder al duidelijk 'geen Dubai aan de Leie te willen dat alleen op een toplaag mikt.' Gisteren stelde hij ook 'dat hier evenmin een Atlantikwall mag komen, met een aaneengesloten bebouwing waar geen doorkomen aan is. De Leieboorden van de toekomst moeten meer nog dan nu de Kortrijkzanden weer kunnen lokken door een aangename omgeving.'

Dat neemt niet weg dat er flink wat huizen en appartementen zullen bijkomen. 'Het gaat om 950 tot 1.200 woongelegenheden', aldus Maddens. 'Dat zal gebeuren op twaalf stukken grond, in eigendom van particulieren. In de meeste gevallen zal het bouwen ten vroegste vanaf 2013 starten.'

Een vraag die velen zich nu al stellen, is of deze exclusieve locatie ook ruimte zal laten aan betaalbare woningen. Volgens schepen Maddens 'moet het mo-

**ER MAG GEEN ATLANTIKWALL VAN AANEENGESLOTEN BEBOUWING KOMEN**  
Schepen Wout Maddens



gelijk zijn dat een klein deel ervan aan een betaalbare prijs verkocht wordt. Het is alleszins niet de bedoeling dat er alleen peperdure woningen op de markt komen.'

## Genoeg groen

Op enkele plaatsen is al het al zeker hoe de Leieboorden er straks uitzien. Zo komt er een woontoren op het terrein van het Sint-Amanscollege. Op het terrein van De Kien zijn de vroegere gebouwen van Texdecor al ingenomen door onder meer de werkgeversorganisatie VKW.

In een aantal andere gevallen is dat nog niet zo duidelijk. Het studiebureau HUB, dat samen met de stad en de intercommunale Leiedal het woonplan opmaakte, maakte alvast al een oeffening. Een overzichtje.

- Aan het terrein rond het Vlas-museum en De Kien aan de Nijverheidskaai moet er een gefragmenteerde bebouwing komen met pleintjes en een kleine parkruimte zodat men-



Aan het terrein van de Blekerij en Kortrijk Weide komen er woontorens in een groen kader. ©if



Aan de Diksmuidekaai tussen het Sint-Amanscollege en Overleie kan het terrein dichtgebouwd worden. ©if



Griet Lannoo, Ann Verstraeten, Bart Biermans, Dries Baekelandt en schepen Wout Maddens stellen de toekomstplannen voor de Leieboorden voor. ©Patrick Holderbeke



Om de gevel van café D'Hemelpoorte op te fleuren, vereeuwigde cartoonist Nesten uitbaters Pierre en Claire. ©evr

## Nesten vereeuwigt Claire en Pierre op D' Hemelpoorte

## REKKEM

Op de gevel van café D'Hemelpoorte in de Vaandelstraat schilderde cartoonist Nesten een portret van de uitbaters Pierre Galant en Bea Coussement.

Bea Coussement was vroeger de waardin van de Europa Inn op de grensovergang. Sinds 1996 houdt ze D'Hemelpoorte open. In het begin was dat ook een restaurant, nu alleen nog een café. Sinds Pierre met pensioen is als vertegenwoordiger, steekt hij een handje toe. 'De gevel van D'Hemelpoorte is groot. Vorig jaar hebben we er

zonnebloemen tegen geplant, maar bij de eerste windstoot lagen die tegen de vlakte', vertelt Pierre. Pierre kent cartoonist Nesten uit Kuurne al heel lang en besloot bij hem te rade te gaan. 'Ik stelde hem een en ander voor en in geen tijd wist hij wat het ging worden. Nesten heeft daar een vierkant uur aan gewerkt. Zijn schets stond in luttele minuten op de muur en dan begon het schilderen.'

Bea en Pierre prijken nu op de gevel, net als enkele klanten die zich de pils en de Orval laten smaken. 'Dat ze in de hemel bier drinken, dat wist Nesten al langer.' Pierre en Bea zijn in de wolken

met hun nieuwe gevel maar ook in D'Hemelpoorte is er soms minder goed nieuws. 'Wij kregen het bezoek van een inspecteur van het Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen (FAVV). Achteraf ontvingen we een aangetekende brief dat we tijd hadden tot 7 september om een nieuwe rookafzuiginstallatie te installeren. Stel je voor! En op 1 juli mag er in geen enkel café nog worden gerookt. Moeten we dan nu nog al die kosten doen voor iets dat we binnen twee maanden niet eens meer nodig hebben?', vraagt Pierre zich af. Hij wendde zich tot het FAVV, dat hem zei de brief te vergeten. 'Het was even

schrikken maar alles is toch nog goed gekomen.' Waarmee Pierre niet gezegd wil hebben dat het rookverbod hem onbewogen laat. 'Wel integendeel! Mochten we eens met alle cafébazen van het land aan hetzelfde zeel trekken en na 1 juli de asbakken laten staan en ons niets aantrekken van het rookverbod. We weigeren onze boetes te betalen. Als iedereen dat doet, wat dan? Ze kunnen toch niet alle cafés sluiten? Maar ik weet wel dat het bij een droom zal blijven.' (ODW)

## WEGENS KANS OP INSTORTEN EN TE VEEL ENERGIEVERLIES

## Gemeentebestuur sluit gevaarlijk zwembad

Het gemeentebestuur heeft gisteren het Gaverbad gesloten. Door onoplosbare problemen kan het niet langer de veiligheid van zwemmers en personeel garanderen.

BENNY WOUTERS

## DEERLIJK

Het nieuws kwam als een donderslag bij heldere hemel. Om 17.30 uur werd het personeel ingelicht. 'De zes personeelsleden begrijpen de situatie maar hadden niet verwacht dat een sluiting zo dichtbij was', zegt burgemeester Claude Croes (CD&V). 'Vanaf morgen zoeken we naar een oplossing voor hen.'

## Betonrot

De gemeente en de beheerders vzw Gaverdomein leverden heel wat inspanningen om het bezoekersaantal de hoogte in te jagen. 'Wekelijks vonden heel wat scholen de weg naar het Gaverbad en ook de zwemlessen zijn fel in trek', vertelt sportschepen Ann Accou (CD&V). 'Die lessen waren zelfs volgeboekt tot oktober.' Daarbuiten haalden de beheerders alles uit de kast om de waterpret aantrekkelijker te maken. Laatst werd er zelfs een paaseierenduid georganiseerd waarop maar liefst honderd kinderen afkwamen.

Om te weten te komen hoeveel geld de investeringen en onkosten de volgende tien jaar zouden kosten, liet de gemeente een technische analyse opmaken. Het resultaat was in die mate slecht dat beslist werd het bad definitief te sluiten. 'Om te beginnen bestaat de kans dat door betonrot de zijwand van het instortiebad en het perron van



'De zwemmers zullen zich het Gaverbad herinneren als een bad waar gezelligheid, netheid en vriendelijkheid de belangrijkste troeven waren', meent architect Luc Derycke. ©wbk



Architect Luc Derycke. ©wbk

**NIEMAND WEET WANNEER HET ZWEMBAD ZAL INSTORTEN. DAT KAN NOOIT, MAAR NET ZO GOED MORGEN GEBEUREN**

Architect Luc Derycke



het 25-meterbad het begeven', verduidelijkt architect Luc Derycke. 'Daardoor kan de bovenrand van het aansluitende 25-meterbad breken. Als dat gebeurt, loopt het bad leeg in de technische ruimte met een kortsluiting tot gevolg.' Ook de isolatie voldoet niet aan de strenge Vlare-normen. 'Door het te hoge energieverlies

loopt de exploitatiekost te hoog op. Bovendien veroorzaakt de invengende condensatie veel schade. Ook het sanitair en de leidingen zouden volledig moeten vervangen worden.' Volgens Luc Derycke is een sluiting de enige en juiste oplossing. 'Het is niet verantwoord om het zwembad nog langer open te houden. Niemand weet wanneer het bad

zal instorten. Mogelijk gebeurt dat nooit, maar het kan net zo goed morgen zijn.'

## 3,5 miljoen euro aan herstellingskosten

Het Gaverbad herstellen zou minimum 3,5 miljoen euro kosten, maar dat is niet haalbaar voor de gemeente. 'We beleefden 38 mooie jaren, maar hier stopt het', klinkt het. 'Vorig jaar mochten we nog 95.000 zwemmers verwelkomen. Zij zullen zich het Gaverbad herinneren als een bad waar gezelligheid, netheid en vriendelijkheid de belangrijkste troeven waren.' Vandaag worden de verenigingen en scholen op de hoogte gebracht van de sluiting. Ook voor hen wordt naar oplossingen gezocht.

## MENEN

## Champagne drinken met koersende broers

Na de zomer pakt de Heemkring uit met diverse evenementen rond de broers Felicien en Julien Vervaecke. De wielrenners waren in de jaren tussen de twee wereldoorlogen vooral sterk in de Tour. Felicien werd in 1938 tweede achter Bartali, nog eens tweemaal derde en eenmaal vierde en won tweemaal de bergprijs. Wie dat in de 21ste eeuw op zijn palmares heeft staan, hoeft na zijn wielercarrière niet meer te werken. Hij werd later de eerste raadgever van Eddy Merckx. Zijn broer Julien klasserde zich viermaal in de toptien in de Tour en won Parijs-Roubaix en Parijs-Brussel.

Vijftienvintig jaar geleden overleed Felicien. Zijn broer Julien kwam tijdens de meidagen van 1940 in tragische omstandigheden om het leven. In onze krant komen we later terug op de vele activiteiten van de Heemkring Meneen rond de Vervaeckes.

Om een en ander te kunnen organiseren, is er geld nodig. Daarom verkoopt de Heemkring Meneen champagne met capsules en etiketten met de Vervaeckes. Bestellen kan bij Marc Pynckel, Lauwestraat 48, Rekkem. Het bedrag (18 euro per fles of zes flessen voor 100 euro) stort je op rekeningnummer 061-7522470-03 van Heemkring Meneen, bij Eric Debeir, Rozenstraat 42, Meneen, tel. 056-51.65.54, of bij Ronald Vandebussche, 0477-19.81.50. (ODW)

## WERVIK

## 80 euro voor meenoren vissen

Er sloop een foutje in de reportage over de met bleekwater vergiftigde vissen in de Sint-Jansstraat die verscheen in de krant van gisteren. We schreven dat de eigenaars 800 euro moesten betalen aan de dierenarts om de kadavers weg te halen, maar de veearts vroeg slechts 80 euro. Dat is een pak minder dan de 120 euro die het vilbeluik vroeg om de vissen te komen ophalen. (ODW)

## KORTRIJK

## Fietser gewond

Op het kruispunt van de Gentsesteenweg met de Spinnerijkaai botsten woensdagavond een fietser en de bestuurder van een auto. Fietser R.C. uit Harelbeke raakte lichtgewond. Autobestuurder L.O. uit Oostrozebeke bleef ongedeerd. (VKK)

## KUURNE

## Twee gewonden

Op het kruispunt van de R8 met de Brugsesteenweg botsten woensdagavond twee autobestuurders. J.D. uit Heule werd lichtgewond. E.N. uit Vevelgem bleef ongedeerd. Een passagier in de laatste wagen werd ook gewond. (VKK)

## LDD boos op sponsoring VMW 1 mei-festival

## KORTRIJK

De Vlaamse Watermaatschappij sponsorde het 1 mei-festival en dat is bij de partij LDD in het verkeerde keelgat geschoten.

De Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening (VMW) prijkte afgelopen weekend als één van de hoofdsponsors op de affiche van het 1 mei-festival in Kortrijk. Dat is een gratis concert georganiseerd door Mayday Mayday, een vzw van S.P.A., de socialistische vakbond ABVV en het socialistische ziekenfonds Bond Moysen. Vlaams parlements lid en Kortrijks gemeenteraadslid Philippe De Coene (S.P.A.) werd daarover aan de tand gevoeld

voor honderd procent met publiek geld werkt, een rood evenement sponsort. Temeer omdat de VMW de drinkwaterprijzen in januari nog optrok.

## 'Verzuring'

Volgens de VMW werd de beslissing genomen door de provinciale directie. Die houdt rekening met alle strekkingen. De Coene: 'Gunt men ons het succes niet? Is er afgunst? Ik weet het niet. We organiseren een familiefestival en iedereen is welkom. Ook de zogenaamde geluidsoverlast kwam dit jaar voor het eerst ter sprake. Voor veel mensen was het een werkdag of school de dag na dien. Het Begijnhofpark liep zelfs vlugger leeg dan anders. Dit lijkt wel op verzuring.' (VKK)



Philippe De Coene: 'Er gaat geen euro naar de partijkas.' ©pbk